

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК АНДРЕЕВСКИЙ ПАРК ООО

2021 г.

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

РОССИЯ, 241524, Брянская обл, Брянский р-н, Мичуринский п, Данилинская ул, Дом № 7

| Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)                                                   |  |            |                             | 4,032.64                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| Доходы                                                                                               |  |            |                             |                                        |
| Направление поступления средств                                                                      |  | Начислено  |                             | Оплачено                               |
| Услуги                                                                                               |  | 175,254.00 |                             | 181,771.60                             |
| Обращение с ТКО                                                                                      |  |            |                             | 518.54                                 |
| Содержание и текущий ремонт жилья                                                                    |  | 175,254.00 |                             | 181,019.60                             |
| Итого доход                                                                                          |  | 175,254.00 |                             | 181,771.60                             |
| Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)                                                      |  |            |                             | 6,517.60                               |
| Расходы                                                                                              |  |            |                             |                                        |
| Направление расходования средств                                                                     |  | Ед.изм     | Объемы<br>выполненных работ | Затраты управляющей<br>компании (руб.) |
| 1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома                                                 |  |            |                             | 90,904.11                              |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества                                           |  | мес        |                             | 1,524.00                               |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка                                   |  | завка      | 2                           | 80.00                                  |
| Выезд аварийной бригады                                                                              |  | заяв/доля  | 2                           | 500.00                                 |
| Годовая техническая поддержка сайта                                                                  |  | раз/год    |                             | 351.96                                 |
| Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)                                            |  | час        |                             | 5,924.03                               |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см дорожной комбинированной машиной (доля)           |  | час        |                             | 366.55                                 |
| Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами                                        |  | час        | 1.14                        | 935.25                                 |
| Пуско-наладочные работы (монтаж видеокамеры)                                                         |  | шт/доля    |                             | 193.58                                 |
| Расходы на услуги банков                                                                             |  | мес        | 12                          | 1,133.15                               |
| Содержание прилегающей территории                                                                    |  |            |                             | 16,536.13                              |
| Услуга по формированию и обработке базы данных (реестр) собственников через web-странице             |  | раз/год    |                             | 889.62                                 |
| Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ                                                            |  |            |                             | 1130.94                                |
| Услуги по управлению многоквартирным жилым домом                                                     |  |            |                             | 43,813.50                              |
| Услуги расчетно-кассового обслуживания, паспортного стола, работы по минимизации дебиторской задолже |  |            |                             | 17,525.40                              |
| 2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома                         |  |            |                             | 21,798.65                              |
| Выкашивание газонов                                                                                  |  | 0          | 0.36                        | 1,007.83                               |
| Герметизация фонтана                                                                                 |  | м.кв       | 0.54                        | 297.74                                 |
| Завоз песка (детская площадка)                                                                       |  | шт/доля    |                             | 483.95                                 |
| Замена видеокамеры на калитке                                                                        |  | куб        |                             | 485.70                                 |
| Замена фотоэлемента (ворота) (дальность 20м)                                                         |  | шт/доля    |                             | 283.33                                 |
| Замена участка канализации (центральная)                                                             |  | м/доля     | 3м/доля                     | 500.00                                 |
| Обработка, дезинфекция (территория Анд.Парка)                                                        |  | шт/доля    | 0.36                        | 346.07                                 |
| Обработка, дезинфекция территории от клещей                                                          |  | м/доля     | 0.18                        | 400.36                                 |
| Окраска бордюрного камня                                                                             |  | м.кв       | 1.06                        | 1,025.35                               |
| Окраска дворового оборудования по металлу                                                            |  | м.кв       | 0.53                        | 26.93                                  |
| Окраска футбольных ворот                                                                             |  | шт/доля    | 0.27                        | 21.56                                  |
| Откачка воды из фонтана                                                                              |  | час        |                             | 193.54                                 |
| Очистка дворовой канализации (доля)                                                                  |  | м.кв       |                             | 39.20                                  |
| Очистка фонтана                                                                                      |  | шт/доля    | 0.45                        | 47.61                                  |
| Покраска въездных ворот                                                                              |  | м.кв       | 0.63                        | 175.54                                 |
| Покраска фонтана                                                                                     |  | час        | 0.27                        | 35.64                                  |
| Полив газона (Дождеватель)                                                                           |  | м.кв       |                             | 66.03                                  |
| Приварка отдельных элементов (мусорка/дверь) (доля)                                                  |  | шт/доля    |                             | 36.41                                  |
| Приварка отдельных элементов (ворота)                                                                |  | шт/доля    | 0.09                        | 17.42                                  |
| Раскопка траншеи спец.техникой                                                                       |  | час        |                             | 900.00                                 |
| Ремонт внутридомового газового оборудования                                                          |  | раз/год    |                             | 5,079.40                               |
| Ремонт газонокосилки                                                                                 |  | м.кв       | 0.09                        | 479.55                                 |
| Ремонт качелей                                                                                       |  | шт/доля    | 3.52                        | 88.87                                  |
| Ремонт садового пылесоса                                                                             |  | шт/доля    |                             | 26.40                                  |
| Ремонт садовой тачки (доля)                                                                          |  | шт/доля    |                             | 85.97                                  |
| Ремонт триммера                                                                                      |  | шт/доля    |                             | 533.22                                 |
| Ремонт тротуарной плитки                                                                             |  | шт/доля    |                             | 221.03                                 |
| Ремонт футбольных ворот                                                                              |  | шт/доля    | 0.71                        | 40.03                                  |
| Реставрация фонтана                                                                                  |  | шт/доля    |                             | 281.56                                 |
| Смена выключателей одноклавишных                                                                     |  |            | 0.09                        | 17.21                                  |
| Смена светильника светодиодный ЭРА (80 - 120Вт)                                                      |  |            | 0.18                        | 508.43                                 |

|                                                                                                                                                     |         |      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-------------------|
| Техническое обслуживание системы электроприводов распашных ворот и видеонаблюдения                                                                  | мес     | 12   | 5,807.34          |
| Укрепление елки (доля)                                                                                                                              | шт/доля |      | 57.19             |
| Услуги автовышки                                                                                                                                    | 0       |      | 369.56            |
| Установк доводчика (калитка)                                                                                                                        | шт/доля | 0.09 | 271.01            |
| Установка информационной таблички (ворота)                                                                                                          | 0       |      | 98.55             |
| Установка светодиодных гирлянд (елка) (доля)                                                                                                        | мес     |      | 1,443.12          |
| <b>3. Работы по текущему ремонту</b>                                                                                                                |         |      | <b>4,352.56</b>   |
| Горка (Скат-красный)                                                                                                                                | шт/доля | 0.09 | 651.13            |
| Доставка Горка (Скат-красный)                                                                                                                       |         |      | 292.88            |
| Замена видеокамеры (территория)                                                                                                                     | шт/доля |      | 1,412.24          |
| Установка Блока питания SVP-123 (доля)                                                                                                              | шт/доля |      | 437.57            |
| Установка Кронштейн/Комплект метизов (резерв детс.плещ.освещение)                                                                                   | шт/доля | 0.18 | 1,118.88          |
| Футбольные ворота                                                                                                                                   | шт/доля | 0.09 | 439.86            |
| <b>4. Расходы электроэнергии МОП:</b>                                                                                                               |         |      | <b>18,160.24</b>  |
| Электроэнергия (Уличное освещение)                                                                                                                  |         |      | 18,160.24         |
| <b>Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b> |         |      | <b>135,215.56</b> |

Экономист

Фомичева Н.В.

Директор

Петранцова О.Г.